

Investice do exkluzivních pozemků ve Vysokých Tatrách

Bydlení přímo na golfovém hřišti na sluneční straně Vysokých Tater

AUTOR



Hledáte pozemek pro svůj nový domov nebo víkendové bydlení, kde budete obklopeni přírodou? I když není golf nedílnou součástí vašeho života, ale toužíte po místě plném klidu a relaxu, máme pro vás ideální místo. Užívejte si atmosféru Vysokých Tater každý den.

MŮŽE BÝT INVESTICE KRÁSNA?

Jakmile vyjdete ze stylového domu, jste na golfovém hřišti v dovolenkovém resortu ve Velké Lomnici s neopakovatelnými výhledy na panorama Vysokých Tater. Stavební pozemky Black Stork jsou situovány na východní straně stávajícího golfového hřiště na sluneční straně hor, na kraji TANAPu, vybavené inženýrskými sítěmi (přípojka elektřiny, plynu a vody) a asfaltovými cestami s osvětlením.

MŮŽE BÝT INVESTICE STABILNÍ?

Golfový resort Black Stork získal v roce 2011 prestižní značku A PGA Golf Course a zařadil se tak do rodiny jen 20 hřišť ve světě

s touto známkou kvality. Hřiště má 27 mistrovských jamek, rozsáhlé tréninkové plochy (kryté ohřívané a osvětlené odpaliště, chipping area, putting green - vstup na ně je zdarma), 3 PAR akademii a profesionální trenéry s nejmodernějšími přístroji na výuku hry golfu. Přímo v srdci hřiště je stylový hotel International**** s 29 pokoji, mezinárodní restaurací a zákusky z domácí cukrárny. Příjemná atmosféra je v lobby baru s krbem, v indoor baru s golfovým simulátorem, VIP salónek a komorním wellness centru, ve kterém je vnitřní i venkovní vyhřívaný bazén s protiproudem, jacuzzi, vířivka, tepidárium, parní, suchá a infrasauna a posilovna. Hotel je skvělým místem pro rodinné oslavy, svatby, plesy, ale i semináře a konference, či obchodní jednání.

MŮŽE BÝT INVESTICE FLEXIBILNÍ?

Na kraji hřiště je geotermální vrt s léčivou mineralizovanou vodou s teplotou 61,8 °C – momentálně probíhá standardní proces stavebního povolení projektu termálních lázní s celoročním provozem a do konce roku je

plánováno otevření 1. etapy. V lokalitě probíhá i příprava dalšího 9jamkového hřiště.

MŮŽE BÝT INVESTICE ATRAKTIVNÍ?

Investoři si mohou vybrat, zda si dům postaví přímo u golfového hřiště nebo u lesa. Neopakovatelné jsou výhledy na tatranské panorama Vysokých a Belianských

Tater i na golfovém hřiště a čistý tatranský vzduch z okolních lesů TANAPu. Navzdory neuvěřitelnému tichu a klidu zde však není nuda, ale množství volno-časových aktivit během celého roku: nejen hra golfu, procházky v bezprostředním okolí hřiště, cyklistika po vyznačených trasách, turistika ve Vysokých Tatrách, v zimě je to běžecské lyžování – upravuje se téměř 15km běžecských tratí přímo na golfovém hřišti a psí spřežení. Jen 7km od resortu je zrekonstruované lyžařské středisko Tatranská Lomnica, nedaleko sánkařská dráha z Hrebienku do Starého Smokovce přes den i v noci, termální koupaliště a řada dalších aktivit v nedalekém Polsku. V blízkosti jsou jeskyňe, lanové dráhy, střelnice, rafting a splav

na Dunajci, Spišský, Kežmarský a Starolubovnianský hrad, továrna na výrobu whisky. V téměř všech střediscích probíhají různé akce a tak mohou hosté vždy zažít něco nového i v známých lokalitách.

MŮŽE BÝT INVESTICE EKOLOGICKÁ A BEZPEČNÁ?

Potěšující zprávou pro každého milovníka přírody je výsledek monitoringu životního prostředí realizovaného v roce 2014 (předtím v roce 2007 a 2003) na golfovém hřišti a v jeho okolí. Půda není kontaminována intenzivním hnojením travníků, ovzduší je zdravější, kvalita podzemních vod v Skalnatém potoce odpovídá kvalitě vody pro pitné účely, zvýšila se krajinně-ochranná hodnota území. Důmyslný systém vodních a vzájemně propojených ploch významně přispěl ke zvýšení biodiverzity území i biotopů. Při odehrání cca 120 turnajů a hře cca 20 tisíc golfistů v roce 2014 je biodiverzita areálu s 27% nárůstem živočišných druhů na 107 překvapivě vysoká. V uměle vytvořeném jezírku se objevil i nový chráněný druh. Díky tomuto unikátnímu přírodnímu prostředí jsou tak oddechové aktivity po celý rok pro každého: od nejnáročnějších sportovců až po seniory a rodiny s dětmi.

LZE INVESTOVAT BEZ STAROSTÍ?

Na pozemcích se mohou realizovat stavby podle volného výběru. Zděná stavba, kombinovaná stavba nebo dřevostavba. Pokud si budete přát, bude vám zajištěn celý proces od návrhu domu, přes jeho výstavbu a kolaudaci na klíč. Samozřejmostí je i péče o postavený dům a zahradu podle požadavků klienta, v lokalitě je zajištěn servis úklidu, zahradnických služeb, údržba silnice během zimních měsíců až po ochranu kamerovým systémem podle požadavků klienta.

ARCHITEKTKA, KTERÁ DĚLÁ SVÉ ŘEMESLO S LÁSKOU A ÚCTOU K PŘÍRODNÍMU PROSTŘEDÍ

Své sny o bydlení vám zhmotní architektka, jejíž návrhy jsou spjaty s okolním prostředím, plně přírodních materiálů jako kámen a dřevo. Stavby s velkým prosklením zvýrazňují výhledy orientované převážně na Vysoké Tatry a golfové hřiště. Každý dům, nejen exteriér, ale i interiéru, přizpůsobí klientovi, přičemž dbá na funkčnost, výběr kvalitních materiálů, trvanlivost a nadčasovost, zachovává horskou architekturu a původní tatranské prvky. Srubové domy, určené pro re-

kreační bydlení, jsou vyrobeny z přírodních materiálů – od českého smrkového dřeva po finskou borovici, vytápění zajišťuje teplovzdušný krb a elektrický záložní zdroj a výstavba trvá 3 měsíce.

JAKÉ VÝHODY LZE ZÍSKAT?

Ceny pozemků přímo u golfového hřiště stojí 100 €/m2 bez DPH v závislosti na poloze a velikosti a investorům jsou poskytnuty mimořádné benefity. Největším bonusem pro budoucí majitele pozemků je rodinné členství v Lomnickém golfovém klubu a s tím spojené výhody od bezplatné hry na golfovém hřišti, přes slevy na hotelové služby, kurz zelené karty. Kromě těchto výhod je v resortu vytvořen koncept „velké rodiny“ a tak jsou vícekrát v roce pozváni všichni majitelé pozemků a domů v okolí hřiště na zajímavé golfové turnaje, kde nechybí ani rybolov, grilování, večerní program a skvělá večeře z regionálních specialit.

CO UDĚLAT DÁLE A Z ČEHO SI LZE VYBRAT?

S důvěrou se obrátit na Black Stork www.blackstork.sk


INZERCE

FÍNSKY ZRUB ALEBO MUROVANÝ DOM NA KLÚČ S POZEMKOM PRI GOLFE






od 190 000 €



Black Stork
Golf Resort Veľká Lomnica
A PGA Golf Course



BONUS
ČLENSTVO
V GOLFOVOM
KLUBE

Pri kúpe domu s pozemkom pri golfe - bonus členstvo v golfovom klube